

**Российская Федерация**  
**Департамент образования Администрации города Екатеринбурга**  
**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение**  
**средняя общеобразовательная школа с углублённым изучением**  
**отдельных предметов № 53**

620007г. Екатеринбург,  
ул. Хвойная, д. 91,

Тел. 252-02-41, факс 252-02-40  
e-mail: [soch53@educb.ru](mailto:soch53@educb.ru)



Утверждаю  
Директор МАОУ СОШ с УИОП № 53  
М.А. Власова  
«13» февраля 2026г.

**План по подготовке объектов теплоснабжения  
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС»
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС»
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС»

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
4	Назначение ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС»
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; внесение записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплотребляющих установок	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС»
6	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации (эксплуатационных инструкций) для объектов, не являющихся ОПО	-	-
7	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (в случае эксплуатации ОПО)	-	-
8	Актуализация или восстановление паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (при необходимости)	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС»
9	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или заключение договоров на техническое обслуживание, заключение энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС»

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС»
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС»
12	Проверка совместно с представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный акт по результатам анализа документов и визуального осмотра	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС»
13	Заключение или продление договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (при необходимости)	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС»
14	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС»
15	Проверка узла учета в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС»

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС
17	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС
18	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами. Выполнение аккредитованной лабораторией анализа проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21	-	-
19	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед началом отопительного периода. При необходимости заключение или продление договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	-	-
20	Исполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	До 31.08.2026г.	Заместитель Директора по АХЧ Кузуб И.Э. ООО «ЭНТИС

С Планом по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2026 – 2027 годов ознакомлен.

Заместитель Директора по АХЧ



Кузуб И.Э.